-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: **zatwierdzenia *Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 3 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza *Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok*, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Kamarczyk
KL.-K-562

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: **zatwierdzenia *Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 3 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza *Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok*, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Karczmarczyk
KI-K-562

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: **zatwierdzenia** ***sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 3 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym za 2024 rok, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 33/2025 z dnia 29.04.2025r.), uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach, na które składają się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2024 rok,
2. Bilans za rok obrotowy sporządzony na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **40.750.432,61 zł**.
3. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. zamykający się:
   1) Wynikiem dodatnim z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **182.703,44 zł**, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ust. 1 *Ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.2024.558)*, w tym:
      a) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **387.039,37 zł** wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
      b) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **204.335,93 zł** wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
   2) wynikiem dodatnim (zysk) z działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **1.255.171,18 zł**, w tym:
      a) wynikiem dodatnim z pożytków z nieruchomości, rozliczanym zgodnie z art. 5 ust 1 *Ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.2024.558)* w kwocie netto **44.813,21 zł**,
      b) wynikiem dodatnim z działalności społeczno–wychowawczej Domu Kultury „Sabat" w kwocie netto **57.235,77 zł**,
      c) nieruchomości – budynki wielorodzinne wg źródeł ich powstawania (pożytki ze zbycia świadectwa efektywności energetycznej) w kwocie **0,00 zł**;
      d) wynikiem finansowym z pozostałej działalności gospodarczej (zysk) w kwocie netto **1.153.122,20 zł.**
4. Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujące zmniejszenie funduszu o kwotę **1.250.376,40 zł**.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Anna Karczmarczyk
KL.K.562

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WICHROWE WZGÓRZE"
ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 73, 25-432 Kielce
tel. (41) 331-75-56 e-mail: sekretariat@wichrowe.pl
REGON: 290673850 **NIP:** 657-10-80-886

Kielce, 12 maja 2025r.

Walne Zgromadzenie
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach

W N I O S E K
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok i podjęcie uchwały w tym zakresie.

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 4 i § 92 ust. 2 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach* wnioskuje o przeznaczenie nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok w kwocie **1 255 171,18 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden złotych i osiemnaście groszy) na:

1) przypisanie pożytków z nieruchomości wspólnej rozliczanych zgodnie z art. 5 ust 1 *Ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.2024.558)* - wg miejsc ich powstania - w kwocie **44 813,21 zł**;
2) dofinansowanie GZM:
   a) budynki wielorodzinne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w kwocie **320 472,63 zł**;
   b) budynki jednorodzinne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w kwocie **13 510,48 zł**;
3) dofinansowanie funduszu remontowego:
   a) nieruchomości - budynki wielorodzinne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w kwocie **166 016,89 zł**;
   b) mienia wspólnego Spółdzielni w kwocie **253 122,20 zł**;
4) działalność społeczno-kulturalną Domu Kultury „Sabat" w kwocie **57 235,77 zł**;
5) fundusz zasobowy Spółdzielni w wysokości **400 000,00 zł**.

Zestawienie tabelaryczne proponowanego podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok znajduje się poniżej.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA		
1	**Przypisanie pożytków z nieruchomości - wg miejsc powstania**	44 813,21 zł		
2	**Dofinansowanie GZM:**			
2a	*budynki wielorodzinne*	320 472,63 zł		
2b	*budynki jednorodzinne*	13 510,48 zł	**500 000,00 zł**	**2,561676066 zł**
3	**Fundusz remontowy**			**zł/m^2**
3a	*budynki wielorodzinne*	166 016,89 zł		
3b	*mienie wspólne Spółdzielni*	253 122,20 zł		
4	**Działalność społeczno-kulturalna Domu Kultury "Sabat"**	57 235,77 zł		
5	**Fundusz zasobowy**	400 000,00 zł		
	Razem zysk:	**1 255 171,18 zł**		

Szczegółowe zestawienie do pkt. 1÷3a stanowi **Załącznik Nr 1** do projektu Uchwały Walnego Zgromadzenia.

Uzasadnienie

Podział nadwyżki bilansowej odbywa się w oparciu o:

1) art. 5 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych [Dz.U.2024.558],
2) § 92 ust. 1 i 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach.

Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej w wysokości 44 813,21 zł – zgodnie z art. 5 ust 1 usm - służą właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej bezpośrednio w pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej – zgodnie z art. 5 ust 2 usm – Zarząd Spółdzielni proponuje przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków tzn. dofinansować: GZM domów jednorodzinnych w kwocie 13 510,48 zł., GZM i fundusz remontowy nieruchomości blokowych w kwocie 486 489,52 zł, fundusz remontowy mienia Spółdzielni w kwocie 253 122,20 zł, prowadzenie działalności społeczno- kulturalnej w kwocie 57 235,77 zł oraz fundusz zasobowy w kwocie 400 000,00 zł.

Taki podział nadwyżki bilansowej pozwoli zminimalizować wyniki ujemne na eksploatacji i konserwacji w nieruchomościach w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych (30,2% kwoty) oraz zwiększy wpływy na fundusz remontowy (33,4% kwoty). Część zysku (4,6% kwoty) wypracowana z działalności społeczno-kulturalnej z Domu Kultury „Sabat" w 2024 roku pozwoli na sfinansowanie nowych przedsięwzięć społeczno-kulturalnych i oświatowych w 2025 roku.

Przeznaczenie części nadwyżki bilansowej za 2024 rok na fundusz zasobowy (31,2% kwoty) pozwoli dofinansować w przyszłości koszt remontów elewacji bloków wielorodzinnych.

W 2025 roku Zarząd Spółdzielni planuje przedłożyć Walnemu Zgromadzeniu wniosek o dofinansowanie termomodernizacji elewacji w budynkach przy ul. BMJ 24 i JNJ 61 na łączną kwotę 76 483,89 zł.
Wnioskowany podział nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok w kwocie **1 255 171,18 zł** uzyskał rekomendację Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 29.04.2025r.
Wyjaśniając powyższe Zarząd Spółdzielni wnioskuje jak w petitum.

Załączniki:

1) *Projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia wraz z Załącznikiem Nr 1*

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Kozub

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główna Księgowa
Elżbieta Pasternak

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Deneka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.../2025 z dnia 11.06.2025r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Wichrowe Wzgórze" w Kielcach

L.p.	Adres	Nr	Powierzchnia nieruchomości	PODZIAŁ ZYSKU 2024			
				Pożytki z nieruch.	Pozostała działalność		RAZEM
					GZM	FR	
			[m²]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
1	Jaworskiego	6	2 164,40	0,00	5 544,49	0,00	5 544,49
2	Jaworskiego	8	2 217,38	0,00	2 804,35	2 875,86	5 680,21
3	Jaworskiego	10	3 787,70	0,00	9 702,86	0,00	9 702,86
4	Jaworskiego	14	4 328,80	0,00	6 058,81	5 030,17	11 088,98
5	Jaworskiego	16	3 192,75	0,00	3 973,54	4 205,25	8 178,79
6	Jaworskiego	18	2 217,43	0,00	2 388,65	3 291,69	5 680,34
7	Jaworskiego	20	4 785,56	0,00	12 259,05	0,00	12 259,05
8	Jaworskiego	22	4 869,90	0,00	0,00	12 475,11	12 475,11
9	Jaworskiego	24	2 636,80	0,00	6 360,98	393,65	6 754,63
10	Jaworskiego	26	3 240,62	0,00	0,00	8 301,42	8 301,42
11	Jeziorańskiego	31	2 217,17	0,00	5 679,67	0,00	5 679,67
12	Jeziorańskiego	37	2 636,80	0,00	6 754,63	0,00	6 754,63
13	Jeziorańskiego	45	2 217,35	12 863,68	0,00	5 680,13	18 543,81
14	Jeziorańskiego	47	3 787,70	0,00	9 702,86	0,00	9 702,86
15	Jeziorańskiego	49	3 246,60	367,72	8 316,74	0,00	8 684,46
16	Jeziorańskiego	51	2 554,20	0,00	6 376,39	166,64	6 543,03
17	Jeziorańskiego	55	2 705,50	1 549,74	6 930,61	0,00	8 480,35
18	Jeziorańskiego	57	2 164,40	0,00	1 480,61	4 063,88	5 544,49
19	Jeziorańskiego	59	2 217,35	519,01	3 621,69	2 058,44	6 199,14
20	Jeziorańskiego	61	2 164,40	0,00	5 544,49	0,00	5 544,49
21	Jeziorańskiego	63	1 915,65	0,00	4 907,27	0,00	4 907,27
22	Jeziorańskiego	81	3 246,60	0,00	4 072,43	4 244,31	8 316,74
23	Jeziorańskiego	83	3 008,89	362,82	5 137,32	2 570,48	8 070,62
24	Jeziorańskiego	85	3 008,89	0,00	3 215,20	4 492,60	7 707,80
25	Jeziorańskiego	89	2 164,40	0,00	5 544,49	0,00	5 544,49
26	Jeziorańskiego	91	2 281,20	0,00	3 584,53	2 259,17	5 843,70
27	Jeziorańskiego	95	4 187,40	828,26	6 923,08	3 803,68	11 555,02
28	Jeziorańskiego	97	2 217,17	756,47	5 679,67	0,00	6 436,14
29	Jeziorańskiego	101	1 618,65	0,00	3 247,42	899,04	4 146,46
30	Jeziorańskiego	103	3 682,22	1 541,06	0,00	9 432,65	10 973,71
31	Jeziorańskiego	105	2 246,77	612,37	2 421,44	3 334,06	6 367,87
32	Jeziorańskiego	107	2 246,35	651,63	5 754,42	0,00	6 406,05
33	Jeziorańskiego	109	3 179,04	695,22	0,00	8 143,67	8 838,89
34	Jeziorańskiego	111	2 989,59	6 222,12	7 658,36	0,00	13 880,48
35	Jeziorańskiego	113	4 099,16	0,00	0,00	10 500,72	10 500,72
36	Jeziorańskiego	115	1 618,65	0,00	2 260,15	1 886,31	4 146,46
37	Jeziorańskiego	117	2 697,75	620,56	6 910,76	0,00	7 531,32
38	Jeziorańskiego	119	3 787,70	0,00	3 872,54	5 830,32	9 702,86
39	Jeziorańskiego	121	4 328,80	0,00	3 574,70	7 514,28	11 088,98
40	Jeziorańskiego	123	2 217,35	145,57	3 538,33	2 141,80	5 825,70
41	Jeziorańskiego	129	3 955,20	194,00	10 131,94	0,00	10 325,94
42	Jeziorańskiego	131	2 697,75	0,00	4 172,92	2 737,84	6 910,76
43	Jeziorańskiego	137	2 697,75	0,00	6 910,76	0,00	6 910,76
44	Piłsudskiego	2	2 164,40	0,00	5 544,49	0,00	5 544,49
45	Piłsudskiego	2A	1 612,00	0,00	4 129,42	0,00	4 129,42
46	Piłsudskiego	4	2 164,40	0,00	5 544,49	0,00	5 544,49
47	Piłsudskiego	6	2 158,20	0,00	5 528,61	0,00	5 528,61
48	Piłsudskiego	8	2 341,65	486,00	1 675,27	4 323,28	6 484,55
49	Piłsudskiego	10	2 244,95	2 122,90	233,74	5 517,09	7 873,73
50	Piłsudskiego	12	2 992,11	0,00	976,66	6 688,16	7 664,82

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.../2025 z dnia 11.06.2025r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Wichrowe Wzgórze" w Kielcach

L.p.	Adres	Nr	Powierzchnia nieruchomości	PODZIAŁ ZYSKU 2024			
				Pożytki z nieruch.	Pozostała działalność		RAZEM
					GZM	FR	
			[m²]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
51	*Piłsudskiego*	*14*	4 327,68	803,60	11 086,11	0,00	11 889,71
52	*Piłsudskiego*	*16*	3 008,89	1 759,23	3 613,16	4 094,64	9 467,03
53	*Piłsudskiego*	*18*	3 008,89	3 775,18	7 707,80	0,00	11 482,98
54	*Piłsudskiego*	*20*	3 603,58	0,00	9 231,20	0,00	9 231,20
55	*Piłsudskiego*	*22*	2 158,20	0,00	5 528,61	0,00	5 528,61
56	*Piłsudskiego*	*24*	3 008,89	682,16	5 308,12	2 399,68	8 389,96
57	*Piłsudskiego*	*26*	4 824,24	1 166,00	4 961,16	7 396,98	13 524,14
58	*Piłsudskiego*	*28*	2 636,80	0,00	6 754,63	0,00	6 754,63
59	*Piłsudskiego*	*32*	2 246,77	3 196,32	-804,48	6 559,98	8 951,82
60	*Piłsudskiego*	*34*	2 697,75	18,59	0,00	6 910,76	6 929,35
61	*Piłsudskiego*	*36*	3 296,00	0,00	6 104,85	2 338,43	8 443,28
62	*Piłsudskiego*	*38*	1 977,60	0,00	3 611,27	1 454,70	5 065,97
63	*Piłsudskiego*	*40*	4 316,40	2 833,00	11 057,22	0,00	13 890,22
64	*Daszyńskiego*	*23*	3 713,29	0,00	9 512,25	0,00	9 512,25
65	*Daszyńskiego*	*25*	3 962,20	40,00	10 149,87	0,00	10 189,87
			189 910,63	***44 813,21***	***320 472,63***	***166 016,88***	***531 302,73***
66	*Domki (21) Bp.MJ*	*4*	555,00	0,00	1 421,73	0,00	1 421,73
67	*Domki (22) Bp.MJ*	*2*	1 167,08	0,00	2 989,68	0,00	2 989,68
68	*Domki (23) JNJ*	*33*	333,00	0,00	853,04	0,00	853,04
69	*Domki (24) JNJ*	*39*	888,00	0,00	2 274,77	0,00	2 274,77
70	*Domki (25) JNJ*	*41*	777,00	0,00	1 990,42	0,00	1 990,42
71	*Domki (26) JNJ*	*43*	999,00	0,00	2 559,11	0,00	2 559,11
72	*Domki (231)JNJ*	*35*	555,00	0,00	1 421,73	0,00	1 421,73
			5 274,08	***0,00***	***13 510,48***	***0,00***	***13 510,48***
	Razem		***195 184,71***	***44 813,21***	***333 983,12***	***166 016,88***	***544 813,21***
					500 000,00		

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główna Księgowa
Elżbieta Pasternak

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Deneka

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Kozub

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 4 i § 92 ust. 2 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym za 2024 rok, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej z dnia 29.04.2025r., uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie przeznacza nadwyżkę bilansową Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za 2024 rok w kwocie **1.255.171,18 zł** na:

1) przypisanie pożytków z nieruchomości wspólnej rozliczanych zgodnie z art. 5 ust 1 *Ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.2024.558)* - wg miejsc ich powstania - w kwocie **44.813,21 zł**;
2) dofinansowanie GZM
   a) budynki wielorodzinne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w kwocie **320.472,63 zł**;
   b) dofinansowanie GZM – budynki jednorodzinne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w kwocie **13.510,48 zł**;
3) dofinansowanie funduszu remontowego:
   a) nieruchomości – budynki wielorodzinne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej w kwocie **166.016,89 zł**;
   b) mienia wspólnego w kwocie **253.122,20 zł**;
4) działalność społeczno-kulturalną Domu Kultury „Sabat" w kwocie **57.235,77 zł**;
5) fundusz zasobowy Spółdzielni w wysokości **400.000,00 zł**.

Szczegółowe zestawienie do pkt. 1÷4 stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Kaczmarczyk
KL-K-562

WICHROWE WZGÓRZE
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WICHROWE WZGÓRZE"
ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 73, 25-432 Kielce
tel. (41) 331-75-56 e-mail: sekretariat@wichrowe.pl
REGON: 290673850 **NIP:** 657-10-80-886

Kielce, 12 maja 2025r.

Walne Zgromadzenie
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach

W N I O S E K

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach w sprawie podjęcia uchwały o dofinansowaniu z funduszu zasobowego Spółdzielni części kosztów remontów elewacji nieruchomości przy ul Jana Nowaka Jeziorańskiego 61 i ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego 24 w Kielcach

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 90 pkt 4 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach* oraz § 8 pkt 2 lit. d *Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach*, wnioskuje **o podjęcie uchwały** w sprawie dofinansowania części kosztów remontów elewacji w łącznej wysokości **76 483,89 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote i 89 groszy) z funduszu zasobowego Spółdzielni dla nieruchomości położonych w Kielcach:

1) ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 61 - 34 670,49 zł,
2) ul. Biskupa Mieczysława Jaworskiego 24 - 41 813,40 zł,

Realizacja programu termomodernizacji budynków odbywała się według zasad określonych w Uchwale Rady Nadzorczej Nr 46/2015 z dnia 19.05.2015r. Podstawowe zasady finansowania termomodernizacji elewacji określone w powyższej uchwale były następujące:

1) konieczność zabezpieczenia na funduszu remontowym budynku środków finansowych w wysokości co najmniej 50% kosztu remontu elewacji;
2) okres spłaty „wewnętrznego zadłużenia" – maksymalnie 5 lat;
3) po spłacie „wewnętrznego zadłużenia" automatyczne pozyskanie dofinansowania w wysokości 30% udzielonego wsparcia finansowego, ale nie więcej niż 80 000 zł.

Rada Nadzorcza Uchwałą Nr 27/2023 z dnia 08.05.2023r. skorygowała parametry programu termomodernizacji budynków na następujące:

1) konieczność zabezpieczenia na funduszu remontowym budynku środków finansowych w wysokości co najmniej 40% kosztu remontu elewacji;

2) okres spłaty „wewnętrznego zadłużenia" – maksymalnie 4 lata;
3) po spłacie „wewnętrznego zadłużenia" automatyczne pozyskanie dofinansowania w wysokości 30% udzielonego wsparcia finansowego, ale nie więcej niż 80 000 zł.

Zestawienie budynków przewidzianych do dofinasowania w 2025 roku przedstawia poniższa tabela:

LP.	Nieruchomość	Pow. uż. Nieruchomości m^2	stawka zł/m^2	Kwota udzielonej pożyczki	Kwota do spłaty - 70 % kol. 5	Kwota dofin. 30% zaciągniętej pożyczki (5 - 6)	Dofinansowanie nie więcej niż 80 tys. zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Nieruchomość Nr **ul. J.N.Jeziorańskiego 61**	2 164,40	1,60	115 568,29	80 897,80	34 670,49	34 670,49
2.	Nieruchomość Nr 44 **ul. Bp. Jaworskiego 24**	2 636,80	1,40	139 377,99	97 564,59	41 813,40	41 813,40
	RAZEM	**4 801,20**	**x**	**254 946,28**	**178 462,39**	**76 483,89**	**76 483,89**

Wyjaśniając powyższe Zarząd Spółdzielni wnioskuje jak w petitum.

Załączniki:
1) *Projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia*

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Kozub

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główna Księgowa
Elżbieta Pasternak

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Deneka

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: ***dofinansowania części kosztów remontów elewacji nieruchomości przy ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 61 i ul. Bp. Jaworskiego 24 w Kielcach z funduszu zasobowego Spółdzielni.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie § 8 pkt 2 lit. d *Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków wyraża zgodę na dofinansowanie części kosztów remontów elewacji w łącznej wysokości **76 483,89 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote i 89 groszy) z funduszu zasobowego Spółdzielni dla nieruchomości położonych w Kielcach:

1) ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego 61 - 34 670,49 zł,
2) ul. Bp. Jaworskiego 24 - 41 813,40 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Karczmarczyk
KI-K-562

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WICHROWE WZGÓRZE"
ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 73, 25-432 Kielce
tel. (41) 331-75-56 e-mail: sekretariat@wichrowe.pl
REGON: 290673850 **NIP:** 657-10-80-886

Kielce, 12 maja 2025r.

Walne Zgromadzenie
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach

W N I O S E K

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach w sprawie przyjęcia przez Walne Zgromadzenie *Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z realizacji wydanego przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wniosku polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023*

Zarząd Spółdzielni działając na podstawie § 51 pkt. 14 *Statutu Spółdzielni* przedkłada *Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z realizacji wydanego przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wniosku polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023.*
Zgodnie z art. 93 § 1b *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze [Dz.U.2024.593]* Zarząd obowiązany jest corocznie przekazywać podmiotowi przeprowadzającemu lustrację i Walnemu Zgromadzeniu informację o realizacji wniosków polustracyjnych.

Wyjaśniając powyższe Zarząd Spółdzielni wnioskuje jak na wstępie.

Załączniki:
1 x projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia
1 x Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni

Zarząd Spółdzielni

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych
mgr inż. Paweł Deneka

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główna Księgowa
Elżbieta Pasternak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Kozub

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WICHROWE WZGÓRZE"
ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego 73, 25-432 Kielce
tel. (41) 331-75-56 e-mail: sekretariat@wichrowe.pl
REGON: 290673850 **NIP:** 657-10-80-886

Załącznik do Uchwały Nr ...../2025 z dnia 11.06.2025r.

Kielce, 17 kwietnia 2025r.

S p r a w o z d a n i e
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z realizacji wydanego przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wniosku polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach informuje, że:

1. Lustracja została przeprowadzona przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w okresie od 29.01.2024r. do 17.04.2024r.,
2. Lustracją objęto całokształt działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2023r.,
3. Z lustracji pełnej został sporządzony protokół, który został podpisany przez strony w dniu 17.04.2024r.,
4. Do Spółdzielni został przesłany z Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie list polustracyjny z dnia 13.05.2024r. zawierający następujący wniosek polustracyjny:
   1) *Urealnić stawki odpisu na fundusz remontowy w kierunku likwidacji ujemnych sald tego funduszu w części nieruchomości.*
5. Walne Zgromadzenie Członków w dniu 12.06.2024r. podjęło Uchwałę Nr 10/2024 w sprawie przyjęcia do realizacji wydanych przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych wniosków polustracyjnych wynikających z przeprowadzonej lustracji ustawowej z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023,

Realizacja wniosku polustracyjnego:

Wniosek nr 1

Bilans otwarcia funduszu remontowego nieruchomości wielorodzinnych na 01.01.2021r. wynosił (-) 151 993 zł. Wynik ujemny na koniec 2020 roku spowodowany był kontynuacją realizacji programu termomodernizacji budynków według zasad określonych w Uchwale Rady Nadzorczej Nr 46/2015 z dnia 19.05.2015r.
Podstawowe zasady finansowania termomodernizacji elewacji określone w powyższej uchwale są następujące:

1) konieczność zabezpieczenia na funduszu remontowym budynku środków finansowych w wysokości co najmniej 50% kosztu remontu elewacji;

2) okres spłaty „wewnętrznego zadłużenia" – maksymalnie 5 lat;
3) po spłacie „wewnętrznego zadłużenia" automatyczne pozyskanie dofinansowania w wysokości 30% udzielonego wsparcia finansowego, ale nie więcej niż 80 000 zł.

Skorzystanie z tego programu skutkuje ujemnym wynikiem finansowym na funduszu remontowym danej nieruchomości w roku wykonania remontu i maksymalnie w 5 kolejnych latach. Zgromadzenie kilkunastu termomodernizacji elewacji w ostatnich latach spowodowało ujemny wynik finansowy na funduszu remontowym nieruchomości wielorodzinnych na koniec 2020 roku.

Rada Nadzorcza Uchwałą Nr 27/2023 z dnia 08.05.2023r. skorygowała parametry programu termomodernizacji budynków na następujące:

1) konieczność zabezpieczenia na funduszu remontowym budynku środków finansowych w wysokości co najmniej 40% kosztu remontu elewacji;
2) okres spłaty „wewnętrznego zadłużenia" – maksymalnie 4 lata;
3) po spłacie „wewnętrznego zadłużenia" automatyczne pozyskanie dofinansowania w wysokości 30% udzielonego wsparcia finansowego, ale nie więcej niż 80 000 zł.

Realizacja finansowania remontów nieruchomości wielorodzinnych w 2021 roku była następująca:

1) wpływy razem:	-	**4 337 817 zł**
w tym:		
• bilans otwarcia	-	(-) 151 993 zł
• odpis na fundusz remontowy 2021	-	2 814 060 zł
• dofinansowanie z zysku za lata 2019-2020	-	1 245 790 zł
• dofinansowanie kosztów remontów elewacji	-	417 039 zł
• inne przychody	-	12 921 zł
2) wykonanie	-	**2 684 235 zł**
3) stan funduszu remontowego na 31.12.2021r.	-	**1 653 582 zł**

Łączny stan funduszu remontowego nieruchomości wielorodzinnych na koniec 2021 roku jest dodatni. Wynik ujemny występuje w przypadku 14 budynków (ca 25,5% ogółu). Prawie wszystkie przypadki dotyczą docieplenia elewacji, poza jednym (wynik: -6 542,61 zł) – gdzie Spółdzielnia była zmuszona bezzwłocznie zrealizować zalecenia z przeglądu kominiarskiego oraz wymienić przyłącze centralnego ogrzewania.

Realizacja finansowania remontów nieruchomości wielorodzinnych w 2022 roku była następująca:

1) wpływy razem:	-	**5 266 064 zł**
w tym:		
• bilans otwarcia	-	1 653 582 zł
• odpis na fundusz remontowy 2022	-	2 840 592 zł
• dofinansowanie z zysku za rok 2021	-	490 433 zł
• dofinansowanie kosztów remontów elewacji	-	272 403 zł
• inne przychody	-	9 054 zł
2) wykonanie	-	**2 412 073 zł**
3) stan funduszu remontowego na 31.12.2022r.	-	**2 853 991 zł**

Łączny stan funduszu remontowego nieruchomości wielorodzinnych na koniec 2022 roku jest dodatni. Wynik ujemny występuje w przypadku 15 budynków (ca 23,1% ogółu). Prawie wszystkie przypadki (11 budynków) dotyczą docieplenia elewacji, poza czterema budynkami (wynik: odpowiednio -1 2136,55 zł, -10 699,04 zł, -8 542,48 zł i -5 789,65 zł) – gdzie Spółdzielnia była zmuszona bezzwłocznie wymienić przyłącze centralnego ogrzewania oraz dokończyć kapitałochłonny remont klatek schodowych.

Realizacja finansowania remontów nieruchomości wielorodzinnych w 2023 roku była następująca:

1) **wpływy razem:** - **6 368 586 zł**
   w tym:
   - bilans otwarcia - 2 853 991 zł
   - odpis na fundusz remontowy 2023 - 3 136 883 zł
   - dofinansowanie z zysku za rok 2022 - 222 667 zł
   - dofinansowanie kosztów remontów elewacji - 147 925 zł
   - inne przychody - 7 120 zł
2) **wykonanie** - **2 920 260 zł**
3) **stan funduszu remontowego na 31.12.2023r.** - **3 448 326 zł**

Łączny stan funduszu remontowego nieruchomości wielorodzinnych na koniec 2023 roku jest dodatni. Wynik ujemny występuje w przypadku 16 budynków (ca 24,6% ogółu). Prawie wszystkie przypadki (12 budynków) dotyczą docieplenia elewacji, poza czterema budynkami (wynik: odpowiednio -2 339,16 zł, -401,14 zł, -498,88 zł i -328,15zł) – gdzie minimalnie przekroczono planowane koszty w związku z wymianą poziomów zimnej i ciepłej wody oraz remontem klatek schodowych.

Realizacja finansowania remontów nieruchomości wielorodzinnych w 2024 roku była następująca:

1) **wpływy razem:** - **7 519 494 zł**
   w tym:
   - bilans otwarcia - 3 448 326 zł
   - odpis na fundusz remontowy 2024 - 3 419 471 zł
   - dofinansowanie z zysku za rok 2023 - 213 075 zł
   - dofinansowanie kosztów remontów elewacji - 315 615 zł
   - świadectwa efektywności energetycznej - 17 901 zł
   - inne przychody - 105 106 zł
2) **wykonanie** - **5 303 911 zł**
3) **stan funduszu remontowego na 31.12.2024r.** - **2 215 583 zł**

Łączny stan funduszu remontowego nieruchomości wielorodzinnych na koniec 2024 roku jest dodatni. Wynik ujemny występuje w przypadku 16 budynków (ca 24,6% ogółu). Prawie wszystkie przypadki (14 budynków) dotyczą docieplenia elewacji, poza jednym przypadkiem związanym z wymianą 3 dźwigów osobowych (finansowanie „wewnętrzną pożyczką" w oparciu o Uchwałę Nr 77/2023 Rady Nadzorczej z dnia 19.12.2023r.) oraz jednym budynkiem (wynik -7 071,38 zł) – gdzie minimalnie przekroczono planowane koszty w związku z remontem kominów ponad dachem.

Aby zwiększyć stan funduszy remontowych poszczególnych budynków w ostatnich latach Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni dokonała zwiększenia stawki opłat na fundusz remontowy następujących nieruchomości:

Rok 2020:

1) Uchwała Nr 19/2020 z dnia 31.03.2020r. – Jeziorańskiego 89, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 3,00 zł/m^2
2) Uchwała Nr 61/2020 z dnia 29.09.2021r. – Jeziorańskiego 91, zwiększenie z 0,80 zł/m^2 na 1,60 zł/m^2

Rok 2021:

1) Uchwała Nr 19/2021 z dnia 23.03.2021r. – Jeziorańskiego 61, zwiększenie z 0,80 zł/m^2 na 1,10 zł/m^2

2) Uchwała Nr 57/2021 z dnia 27.07.2021r. – Jeziorańskiego 123, zwiększenie z 1,20 zł/m^2 na 2,70 zł/m^2

Rok 2022:

1) Uchwała Nr 4/2022 z dnia 25.01.2022r. - Jeziorańskiego 123, zmniejszenie z 2,70 zł/m^2 na 2,00 zł/m^2
2) Uchwała Nr 59/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jeziorańskiego 47, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 1,10 zł/m^2
3) Uchwała Nr 60/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jeziorańskiego 49, zwiększenie z 0,66 zł/m^2 na 1,00 zł/m^2
4) Uchwała Nr 61/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jaworskiego 24, zwiększenie z 0,66 zł/m^2 na 0,90 zł/m^2
5) Uchwała Nr 62/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jeziorańskiego 31, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 2,00 zł/m^2
6) Uchwała Nr 63/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jeziorańskiego 115, zwiększenie z 0,66 zł/m^2 na 1,20 zł/m^2
7) Uchwała Nr 64/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jeziorańskiego 107, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 3,00 zł/m^2
8) Uchwała Nr 65/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jaworskiego 10, zwiększenie z 0,70 zł/m^2 na 1,00 zł/m^2
9) Uchwała Nr 66/2022 z dnia 25.10.2022r. – Piłsudskiego 26, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
10) Uchwała Nr 67/2022 z dnia 25.10.2022r. – Jeziorańskiego 45, zwiększenie z 1,50 zł/m^2 na 2,50 zł/m^2
11) Uchwała Nr 76/2022 z dnia 29.11.2022r. – Jeziorańskiego 85, zwiększenie z 1,50 zł/m^2 na 2,00 zł/m^2
12) Uchwała Nr 77/2022 z dnia 29.11.2022r. – Piłsudskiego 34, zwiększenie z 0,60 zł/m^2 na 1,00 zł/m^2
13) Uchwała Nr 78/2022 z dnia 29.11.2022r. – Piłsudskiego 22, zwiększenie z 0,60 zł/m^2 na 1,00 zł/m^2
14) Uchwała Nr 79/2022 z dnia 29.11.2022r. – Jaworskiego 18, zwiększenie z 0,80 zł/m^2 na 1,30 zł/m^2
15) Uchwała Nr 80/2022 z dnia 29.11.2022r. – Jaworskiego 26, zwiększenie z 1,20 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
16) Uchwała Nr 81/2022 z dnia 29.11.2022r. – Jeziorańskiego 61, zwiększenie z 1,10 zł/m^2 na 1,60 zł/m^2
17) Uchwała Nr 82/2022 z dnia 29.11.2022r. – Jeziorańskiego 81, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
18) Uchwała Nr 83/2022 z dnia 29.11.2022r. – Jaworskiego 6, zwiększenie z 1,20 zł/m^2 na 2,00 zł/m^2

Rok 2023:

1) Uchwała Nr 1/2023 z dnia 31.01.2023r. - Jeziorańskiego 51, zwiększenie z 0,66 zł/m^2 na 0,86 zł/m^2
2) Uchwała Nr 2/2023 z dnia 31.01.2023r. - Jeziorańskiego 55, zwiększenie z 0,80 zł/m^2 na 1,00 zł/m^2
3) Uchwała Nr 3/2023 z dnia 31.01.2023r. - Jeziorańskiego 119, zwiększenie z 0,86 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
4) Uchwała Nr 4/2023 z dnia 31.01.2023r. - Jeziorańskiego 129, zwiększenie z 0,80 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
5) Uchwała Nr 28/2023 z dnia 18.05.2023r. - Jeziorańskiego 117, zwiększenie z 1,30 zł/m^2 na 1,45 zł/m^2

6) Uchwała Nr 30/2023 z dnia 18.05.2023r. – Piłsudskiego 12, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 2,70 zł/m^2
7) Uchwała Nr 33/2023 z dnia 18.05.2023r. - Jeziorańskiego 83, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 2,70 zł/m^2
8) Uchwała Nr 41/2023 z dnia 27.06.2023r. - Jeziorańskiego 47, zwiększenie z 1,10 zł/m^2 na 1,30 zł/m^2
9) Uchwała Nr 55/2023 z dnia 26.09.2023r. - Jeziorańskiego 105, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 2,00 zł/m^2
10) Uchwała Nr 66/2023 z dnia 24.10.2023r. - Jeziorańskiego 47, zwiększenie z 1,30 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
11) Uchwała Nr 69/2023 z dnia 28.11.2023r. - Jeziorańskiego 101, zwiększenie z 0,80 zł/m^2 na 1,30 zł/m^2
12) Uchwała Nr 73/2023 z dnia 19.12.2023r. - Jeziorańskiego 123, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 2,70 zł/m^2

Rok 2024:

1) Uchwała Nr 1/2024 z dnia 30.01.2024r. - Jeziorańskiego 85, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 2,75 zł/m^2
2) Uchwała Nr 2/2024 z dnia 30.01.2024r. - Jeziorańskiego 97, zwiększenie z 2,50 zł/m^2 na 3,00 zł/m^2
3) Uchwała Nr 3/2024 z dnia 30.01.2024r. - Jeziorańskiego 113, zwiększenie z 1,20 zł/m^2 na 1,70 zł/m^2
4) Uchwała Nr 5/2024 z dnia 27.02.2024r. - Jeziorańskiego 55, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 2,00 zł/m^2
5) Uchwała Nr 6/2024 z dnia 27.02.2024r. – Jaworskiego 16, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
6) Uchwała Nr 7/2024 z dnia 27.02.2024r. – Piłsudskiego 24, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 2,60 zł/m^2
7) Uchwała Nr 32/2024 z dnia 25.06.2024r. – Jeziorańskiego 31, zwiększenie z 2,00 zł/m^2 na 2,50 zł/m^2
8) Uchwała Nr 33/2024 z dnia 25.06.2024r. – Piłsudskiego 26, zwiększenie z 1,50 zł/m^2 na 2,50 zł/m^2
9) Uchwała Nr 34/2024 z dnia 30.07.2024r. – Piłsudskiego 2, zwiększenie z 1,10 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
10) Uchwała Nr 52/2024 z dnia 24.09.2024r. – Jaworskiego 24, zwiększenie z 0,90 zł/m^2 na 1,40 zł/m^2
11) Uchwała Nr 53/2024 z dnia 24.09.2024r. – Piłsudskiego 22, zwiększenie z 1,00 zł/m^2 na 1,50 zł/m^2
12) Uchwała Nr 63/2024 z dnia 29.10.2024r. – Jeziorańskiego 91, zwiększenie z 1,60 zł/m^2 na 3,00 zł/m^2

Zmiany stawek opłat na fundusz remontowy nieruchomości wielorodzinnych w latach 2021-2023 następowały bardzo dynamicznie (widoczny progres w ostatnich dwóch latach) i są wprowadzane z należytą rozwagą ze względu na aktualnie trudną ogólną sytuację ekonomiczno-społeczną oraz materialną mieszkańców zasobów Spółdzielni. Podobna dynamika została utrzymana również w 2024 roku.
Łączny stan funduszu remontowego nieruchomości wielorodzinnych na koniec 2024 roku jest dodatni i wynosi **2 215 583 zł**.

Zarząd Spółdzielni

Z-ca P[illegible] Zarządu
[illegible]znych
[illegible] Deneka

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główna Księgowa
Elżbieta Pasternak

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Artur Kozub

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: **zatwierdzenia *Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z realizacji wydanego przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wniosku polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 3 i art. 93 § 1b *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 14 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z realizacji wydanego przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wniosku polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza *Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z realizacji wydanego przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie wniosku polustracyjnego z działalności Spółdzielni za lata 2021÷2023* stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Karczmarczyk
KL.-K-562

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025.

w sprawie: ***udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach Arturowi Kozub za okres pełnienia funkcji od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 3 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za rok 2024*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach Arturowi Kozub za okres pełnienia funkcji od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Karczmarczyk
[illegible]-562

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: ***udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach Elżbiecie Pasternak za okres pełnienia funkcji od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 3 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za rok 2024*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach Elżbiecie Pasternak za okres pełnienia funkcji od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Kaczmarczyk
KIL-K-582

-projekt-

UCHWAŁA NR /2025
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze" w Kielcach z dnia 11 czerwca 2025r.

w sprawie: ***udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach Pawłowi Deneka za okres pełnienia funkcji od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.***

Walne Zgromadzenie Członków, działając na podstawie na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 *Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593)* oraz § 51 pkt 3 *Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach,* po zapoznaniu się ze *Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach za rok 2024*, uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków udziela absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych Spółdzielni Mieszkaniowej „Wichrowe Wzgórze" w Kielcach Pawłowi Deneka za okres pełnienia funkcji od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

RADCA PRAWNY
Anna Kaczmarczyk
Kl. K-562