

WARUNKI PRZETARGU

**na wynajęcie lokalu użytkowego położonego w Kielcach przy
ul. J.N. Jeziorańskiego 73**

Najem lokalu użytkowego o powierzchni **43,00 m²**, lokal z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.



1. Lokal przewidziany do wynajęcia oddawany jest w najem w stanie technicznym takim jak w dniu przetargu.

2. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres firmy
- 2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- 3) w przypadku spółek prawa handlowego aktualny wypis z KRS
- 4) zaświadczenie o nr REGON,
- 5) zaświadczenie o nr NIP
- 6) oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 7) zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS i US
- 8) oferowaną wysokość stawki podstawowej (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, nie mniej jednak niż **12,94 zł/m² + VAT 23% oraz dowód wpłacenia wadium,**

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 2000,00 zł.

4. Wpłacenie wadium i przystąpienie do przetargu oznacza, iż osoby biorące w nim udział wyrażają zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu i podporządkowanie się postanowieniom w niej zawartym. Umowa jest do wglądu w biurze Spółdzielni.

5. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu uczestnika, który wygrał przetarg.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji za lokal użytkowy. Kwota stanowiąca różnicę między wpłaconym wadium a wysokością kaucji będzie dopłacona przez Najemcę lub zwrócona przez Spółdzielnię po zawarciu umowy. Pozostałym osobom zwraca się wadium po zakończeniu przetargu i ogłoszeniu jego wyników.

7. Spółdzielnia (wynajmujący) zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez konieczności podania uzasadnienia..

8. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni ustnie lub pisemnie, w przypadku nieobecności w czasie ogłoszenia wyników.

9. Zarząd zawiera umowę z wybranym oferentem w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. W przypadku nie podpisania umowy w w/w terminie Zarząd Spółdzielni ogłasza nowy przetarg. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.




*

11. Składniki czynszu miesięcznego za najem lokalu ustalane są w sposób następujący:

a) najem lokalu o pow. 124,50 m ² x (.....)	= _____ zł
- plus podatek VAT 23%	= _____ zł
d) Fundusz społeczno-wychowawczy - 10% od poz. a)	= _____ zł
- plus podatek VAT 23%	= _____ zł
c) Opłaty lokalne do Urzędu Miasta: -	
▪ równowartość podatku od nieruchomości – 3,23 zł/m ²	= 138,89 zł
▪ równowartość podatku gruntowego - 0,12 zł/m ²	= 5,16 zł
▪ równowartość wieczystego użytkowania - 0,09 zł/m ²	= 3,87 zł
+ VAT 23% od poz. c)	= 34,02 zł
f) opłata za wywóz śmieci	= _____ zł
g) - plus VAT 23%	= _____ zł
f) opłata za zużycie wody	= _____ zł
- plus VAT 23%	
g) - opłata za ogrzewanie	= _____ zł
- plus VAT 23%	

*

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2025 r. o godz. 12³⁰.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg – najem lokalu przy ul. J. N. Jeziorańskiego 73” należy składać w siedzibie Spółdzielni - Kielce, ul. J.N. Jeziorańskiego 73, w sekretariacie (pok. Nr 1) w terminie do **24.04.2025 r. do godz. 11⁰⁰.**

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Wichrowe Wzgórze”
w Kielcach**

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
Główna Księgowa

Elżbieta Pasternak

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Artur Kozub