



ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Świadectwo charakterystyki energetycznej to dokument, który określa wielkość zapotrzebowania energii na potrzeby ogrzewania i wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie właściciel, najemca lub użytkownik budynku może określić orientacyjne roczne zapotrzebowanie na energię, a tym samym koszt utrzymania związany ze zużyciem energii.

Świadectwo charakterystyki energetycznej NIE JEST WYMAGANE kiedy wykorzystujemy istniejący budynek lub lokal "na własny użytek", tj. NIE ZAMIERZAMY GO SPRZEDAWAĆ LUB WYNAJMOWAĆ.

Od 29.04.2023r. świadectwo trzeba przekazać nabywcy lub najemcy w momencie gdy budynek, część budynku lub lokal będzie:

- zbywany na podstawie umowy sprzedaży prawa własności,
- zbywany na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- wynajęty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wichrowe Wzgórze” w Kielcach, aby spełnić wymagania ustawowe, zamówiła wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej wyłącznie dla wszystkich budynków.

Obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych i domach jednorodzinnych ciąży na ich właścicielach.

Jak zdobyć świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego?

Właściciel mieszkania na podstawie otrzymanego od Spółdzielni świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku będzie mógł samodzielnie zamówić świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu u dowolnej osoby wpisanej do rejestru osób sporządzających świadectwa.

Wymagane dane, które udostępni Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wichrowe Wzgórze” to:

- rzut lokalu mieszkalnego (z wymiarami),
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

Nieodpłatne udostępnienie w/w danych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wichrowe Wzgórze” w Kielcach następuje każdorazowo na pisemny (lub mailowy) wniosek właściciela mieszkania.

Poniżej złożone do Spółdzielni oferty na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla mieszkań (kontakt indywidualny bez pośrednictwa Spółdzielni):

1. EFEKTYWNIEJ Sp. z o.o., ul. Strzegomska 42b/9 piętro, 53 611 Wrocław
Zgłoszenia będą przyjmowane od 01.05.2023 r. za pośrednictwem formularza:
<https://www.efektywniej.pl/formularz/>
Telefon kontaktowy: 883 747 577

2. Adrian Lewicki – e-mail: rogalacompany@gmail.com
Telefon kontaktowy: 789 165 253

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Artur Kozub

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych

mgr inż. Paweł Deneka